18157

ARCHIWALNY

RATEL SP. Z O. O.

ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie

502 601 529

firma.ratel@wp.pl

NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV**
~~**do dz. 382, 383, 386, 387 budowa**~~ **(scalenie / podział)**
Bielkówko, gmina Kolbudy
Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395

ADRES : **Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2**
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: ~~**178, 388**~~ **(scalenie / podział)**
Nowe nr dz.: 178, 388

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/33/2304072**

DATA : **24 lutego 2026r.**

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z ..... P/25/081887 i inne z 21.10.2025
Uzgodnienie nr ..... EOP/KD/3/2026/04/04840/33MMD_303
Data uzgodnienia 03.06.2026 DT-18157

Główny Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Sylwia Taranowicz

Signed by / Podpisano przez:
Sylwia Taranowicz
Date / Data:
2026-06-03 12:57

Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Tczew, 03.06.2026r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/04/04840/33MMD_303

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	**Ratel Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie**
Temat projektu:	**Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 383, 386, 382, 387 [budynek mieszkalny - jednorodzinny wolnostojący] Bielkówko, ul. Do Strumyka dz. 178, 380 [obręb 0002] gm. Kolbudy DT-18157**
Warunki/Wytyczne:	**P/25/081887, P/25/081886, P/25/081889, P/25/081884 z 21.10.2025**
Nr zadania inwest.:	**OBI/33/2304072**
Numer ekspl.:	**Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (51485-03)**
Załączniki:	**1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.** **2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe**

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Sylwia Taranowicz

Signed by / Podpisano przez:
Sylwia Taranowicz
Date / Data: 2026-06-03 12:57

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Energa operator

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

    ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    b. sprostowania swoich danych osobowych,
    c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

    W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

    Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 383, 386, 382, 387 [budynek mieszkalny - jednorodzinny wolnostojący]

Bielkówko, ul. Do Strumyka dz. 178, 380 [obręb 0002] gm. Kolbudy

P/25/081887, P/25/081886, P/25/081889, P/25/081884 z 21.10.2025 OBI/33/2304072

.....

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 3 godz.

liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski	23.04.2026	Andrzej Kozłowski
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

RATEL SP. Z O. O.
ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie
502 601 529
firma.ratel@wp.pl
NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 390, 391, 394, 395 – budowa Bielkówko, gmina Kolbudy**

ADRES : **Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2**
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 388

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Jonasz Dworek
Data: 2026.08.24 09:39:04 CEST

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **13 sierpnia 2026r.**

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk**

Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana**

Nr domu: **41**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa - Operator SA**

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki**

Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna**

Nr domu: **3a**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie**

Kod pocztowy: **86-160**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-62511-26803-ADTER-35**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502601529**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- przyłącze: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 390, 391, 394, 395- budowa

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: **2026-09-30**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Kolbudy**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Bielkówko**

Kod pocztowy: **83-050**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **220403_2.0002.178**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Kolbudy**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Bielkówko**

Kod pocztowy: **83-050**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **220403_2.0002.388**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Jonasz Dworek
Data: 2026.08.18 14:[illegible]:14 CEST

.....

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa - Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto Gdańsk** Gmina: **Miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Miasto Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Warlubie**

Ulica: **Szkolna** Nr domu: **3a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Warlubie** Kod pocztowy: **86-160** Poczta: **Warlubie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Kolbudy**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Bielkówko** Kod pocztowy: **83-050**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **220403_2.0002.178**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Kolbudy**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Bielkówko** Kod pocztowy: **83-050**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3]: **220403_2.0002.388**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisał(a): Jonasz Dworek
Data: 2026.08.18 [illegible]2.56 CEST

.....

[1] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dnia 25 sierpnia 2026 r.

AB.6743.492.2026.EZ

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.);

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. w związku z dostarczonym do tut. organu w dniu 13 kwietnia 2026 r., nr rejestru L.dz.17904.2026 z późniejszymi uzupełnieniami zgłoszeniem budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 390, 391, 394, 395 w miejscowości Bielkówko, gm. Kolbudy, obręb ewidencyjny [0002] Bielkówko, jednostka ewidencyjna [220403_2] Kolbudy, (przebieg inwestycji obejmuje dz. nr 178, 388).
Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu PZT_ZL_2026.08.13-5 (1 plik PDF)

Z up. STAROSTY
Edyta Zielińska
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:
1. Jonasz Dworek – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Sporządziła Edyta Zielińska (58 773 31 09); e-mail: e.zielinska@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N,

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....str. 8
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....str. 9

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 390, 391, 394, 395 w miejscowości Bielkówko, gmina Kolbudy.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 178, 388 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw. "300", T-51485), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 / YAKXS 4x35	0,004 km / 0,008 km (długość trasy)
-rozdzielnica kablowa	1 kpl.
-szafka pomiarowa	2 kpl.
-przecisk	0,007 km

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- W obszarze projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXXIX/384/18 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 lutego 2018r.
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty jest strefą ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi Bielkówko.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

- W istn. linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. "300", T-51485) należy wpleść kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Od proj. rozdzielnicy należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych typu P3-Rs/LZV/LZR/F oraz P1-Rs/LZV/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy mufie i złączu kablowym należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 178, 388. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Przyłącze nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż. Jonasz Dworek
POM/0166/PWBE/1

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geocezja_ccary@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Nr działki: 388
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKK PODGiK.6640.1.3323.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Układ odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 29.07.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

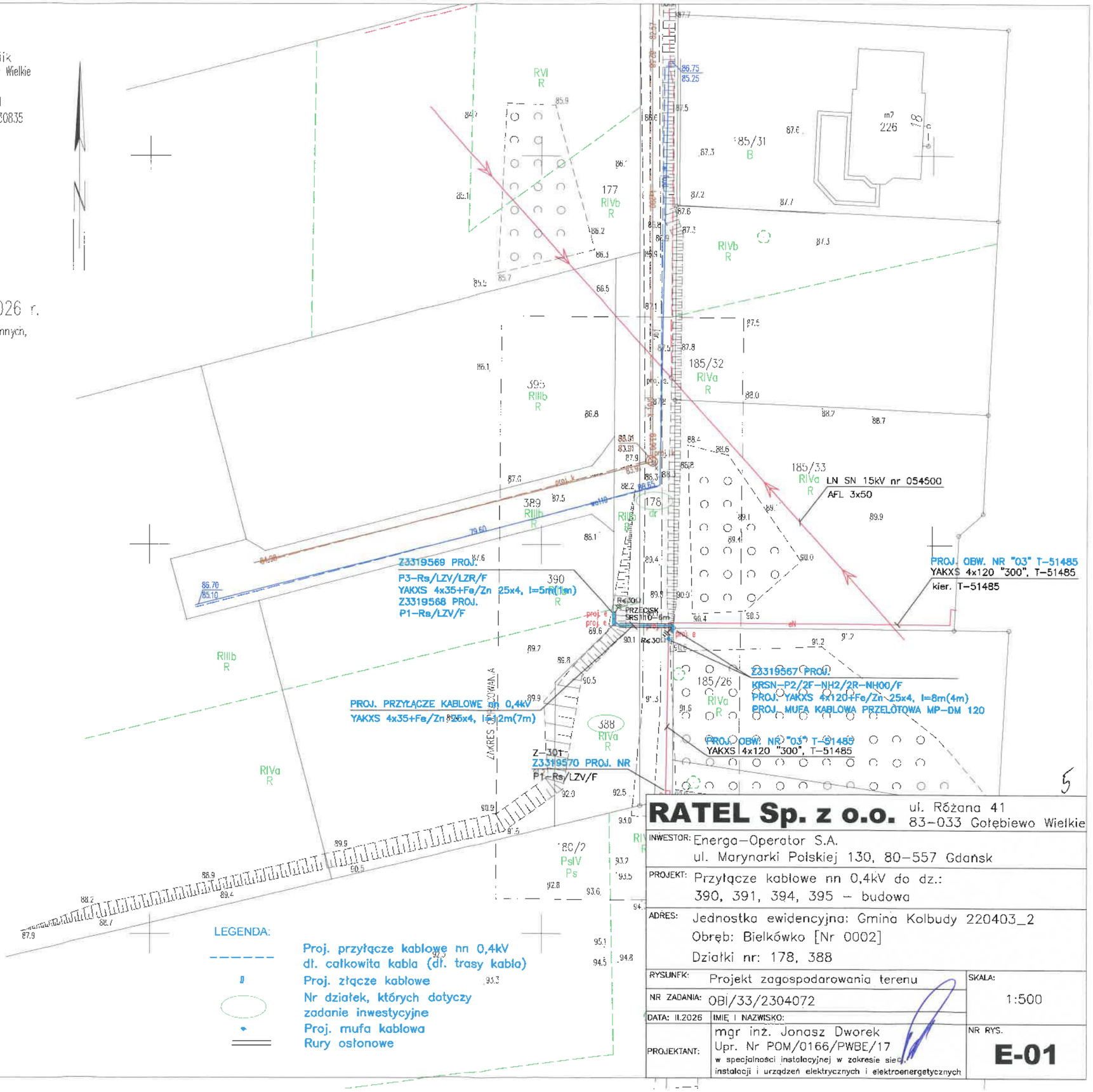
Pruszcz Gdański, dn. 27.07.2026 r.

Wykonał dnia 29.07.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
Nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*6640.1.3323.2026*
Wykonawca prac geodezyjnych	*TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	*protokół weryfikacji nr 6640.1.3323.2026_73397 z dnia 06.08.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105*

Dokument podpisany przez
Sebastian Paweł Pawlik
Data: 2026.08.07 12:38:00
CEST



RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz.:
390, 391, 394, 395 – budowa

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 388

RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu
SKALA: 1:500
NR ZADANIA: OBI/33/2304072
DATA: II.2026
IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
NR RYS. **E-01**

OŚWIADCZENIE **13 sierpnia 2026r.**

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 390, 391, 394, 395 – budowa; Bielkówko, gmina Kolbudy; Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2; Obręb: Bielkówko [Nr 0002]; Działki nr: 178, 388"* wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek
POM/0166/PWBE/17

RATEL SP. Z O. O.
ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie
502 601 529
firma.ratel@wp.pl
NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 390, 391, 394, 395 – budowa Bielkówko, gmina Kolbudy**

ADRES : **Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2**
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 388

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **13 sierpnia 2026r.**

Spis zawartości:

- zał.2 : decyzja podziału nieruchomości nr GP.6831.27.2026.DA z dnia 11.06.2026r.....str. 3
- zał.3 : decyzja podziału nieruchomości nr GP.6831.26.2024.DA z dnia 17.07.2025r.....str. 6
- zał.4 : odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu .....str. 9
- zał.5 : uzgodnienie z Energa-Operator S.A. .....str. 14
- zał.6 : uzgodnienie Wójta Gminy Kolbudy nr IR.720.4.41.2026.RB..... ....str. 15
- zał.7 : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....str. 18

Wójt Gminy Kolbudy

GP.6831.27.2026.DA
(za zwrotnym poświadczeniem odbioru)

Zaświadczam, że przedmiotowa decyzja
stała się ostateczna z dniem 16.06.2026
Za powyższe potwierdzenie faktu/stanu
prawnego, pobrano opłatę skarbową
w kwocie 17,00 zł
Kolbudy, dnia 16.06.2026 (podpis)

Kolbudy, 1 czerwca 2026 r.

z up. Wójta Gminy Kolbudy
Krzysztof Szamal
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

D E C Y Z J A

Na podstawie:
- art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z dnia 7 listopada 2025 r. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)
-art. 92 ust.1, art. 93 ust. 1, 2a, 3, art. 96 ust.1, 4, art. 97 ust.1, 2, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 12 marca 2026 r. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2026 r. o podział nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 179, 180/1 położonej w obrębie geodezyjnym Bielkówko, gmina Kolbudy zapisanej w księdze wieczystej GD1G/18255/4 stanowiącej współwłasność Joanny i Radosława Marcina Buerger i Małgorzaty Anny i Wojciecha Zbigniewa Astachow, **Wójt Gminy Kolbudy**

orzeka

1) o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 179, 180/1, obręb Bielkówko, gmina Kolbudy, o łącznej powierzchni 0,8307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00018255/4, stanowiącej współwłasność w ½ części Joanny i Radosława Marcina Buerger i w ½ części Małgorzaty Anny i Wojciecha Zbigniewa Astachow, po ich wcześniejszym połączeniu na działki nr :

388 o pow. 0,0393 ha
389 o pow. 0,0375 ha
390 o pow. 0,1407 ha
391 o pow. 0,1760 ha
392 o pow. 0,0603 ha
393 o pow. 0,0646 ha
394 o pow. 0,1840 ha
395 o pow. 0,1283 ha

2) Podział nieruchomości następuje pod warunkiem, że nowopowstałe działki nr 392 i 393 zostaną przeznaczona na powiększenie sąsiednich nieruchomości a przeniesienie praw wydzielonych działek gruntów nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

3) Podział nieruchomości następuje pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa dla nowopowstałych działek nr 389, 390, 391, 394, 395.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 1 czerwca 2026 r. do Urzędu Gminy Kolbudy wpłynął wniosek o podział nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 179, 180/1 położonej w obrębie geodezyjnym Bielkówko, gmina Kolbudy zapisanej w księdze wieczystej GD1G/18255/4 stanowiącej współwłasność w ½ części Joanny i Radosława Marcina Buerger i w ½ części Małgorzaty Anny i Wojciecha Zbigniewa Astachow.

Projekt podziału opracowano zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Kolbudy GP.6724.1.20.2024.MM z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Projektowane do wydzielenia działki nr 390, 391, 394, 395 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (13.MN). Działki nr 388, 389 zostały wydzielone jako drogi wewnętrzne. Działki nr 392, 393 przeznaczone są pod teren wód powierzchniowych (44.WS) i las (45.ZL). zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kolbudy nr XXXIX/384/18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Bielkówko wraz z terenami nad rzeką Radunią, gm. Kolbudy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 1537).

Zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami regulacje ustawy odnoszą się do podziału nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne jedynie w przypadku, gdy dokonanie podziału spowodowałoby konieczność wydzielenia nowych dróg niebędących drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych albo spowodowałyby wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000ha.

Zgodnie z art.93 ust. 1 podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z art. 93 ust.2a podział nieruchomości położonej na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. W samej decyzji zaś określa się termin na przeniesienie prawa do wydzielonej działki gruntu, a termin ten nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta zatwierdzającej podział.

Dzielona nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 170018G (ul. Kościelnej) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kolbudy - ul. Do Strumyka. Dla wydzielanej działki 388 dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

Ze względu na przepisy art. 93 ust.3, art.99 oraz fakt, że dla wydzielanych działek nr 389, 390, 391, 394, 395 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, podział został zatwierdzony pod warunkiem że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa dla nowopowstałych działek 389, 390, 391, 394, 395. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu, stanowiącej drogę wewnętrzną .

Działki nr 382, 383 stając się częścią nieruchomości przyległej uzyskają dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość, do której zostaną przyłączone.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl, e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

Pouczenie:

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wójta Gminy Kolbudy
Krzysztof Szarmach
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD GMINY KOLBUDY

Otrzymują:

1. Joanna Buerger
2. Radosław Buerger
3. Małgorzata Astachow
4. Wojciech Astachow
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim x2

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1, lit. h ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.(j.t. Dz.U. z 2021r., poz.1923 ze zm.

Wójt Gminy Kolbudy

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 2025-08-15
Urząd Gminy w Kolbudach
Kolbudy dnia 2025-08-11 (podpis)

GP.6831.26.2024.DA
(za zwrotnym poświadczeniem odbioru)

Kolbudy, 17 lipca 2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art. 155, art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2 kwietnia 2024 r. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.)

za zgodą Stron z dnia 9 lipca 2025 r. **Wójt Gminy Kolbudy**

orzeka

1. Zmienić treść orzeczenia decyzji Wójta Gminy Kolbudy nr GP.6831.26.2024 z dnia 5 maja 2025 r. **z:**

1) o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 179, 180/1, obręb Bielkówko, gmina Kolbudy, o łącznej powierzchni 0,8307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00018255/4, stanowiącej współwłasność w ½ części Joanny i Radosława Marcina Buerger i w ½ części Małgorzaty Anny i Wojciecha Zbigniewa Astachow, po ich wcześniejszym połączeniu na działki nr :

378 o pow. 0,0393 ha

379 o pow. 0,0375 ha

380 o pow. 0,1407 ha

381 o pow. 0,1760 ha

382 o pow. 0,0603 ha

383 o pow. 0,0646 ha

384 o pow. 0,1840 ha

385 o pow. 0,1283 ha

2) Podział działki następuje pod warunkiem, że nowopowstała działka nr 382 i 383 zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a przeniesienie praw wydzielonej działki gruntów nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

3) Podział nieruchomości następuje pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa dla nowopowstałych działek nr 379, 380, 381, 384, 385.

na:

1) o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 179, 180/1, obręb Bielkówko, gmina Kolbudy, o łącznej powierzchni 0,8307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00018255/4, stanowiącej współwłasność w ½ części Joanny i Radosława Marcina Buerger i w ½ części Małgorzaty Anny i Wojciecha Zbigniewa Astachow, po ich wcześniejszym połączeniu na działki nr :

380 o pow. 0,0393 ha

381 o pow. 0,0375 ha

382 o pow. 0,1407 ha

383 o pow. 0,1760 ha

384 o pow. 0,0603 ha

385 o pow. 0,0646 ha

386 o pow. 0,1840 ha
387 o pow. 0,1283 ha

2) Podział działki następuje pod warunkiem, że nowopowstała działka nr 384 i 385 zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a przeniesienie praw wydzielonej działki gruntów nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

3) Podział nieruchomości następuje pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa dla nowopowstałych działek nr 375, 382, 383, 386, 387.

2. Zmienić załącznik graficzny do decyzji Wójta Gminy Kolbudy nr GP.6831.26.2024.DA z dnia 5 maja 2025 r. t.j. mapę, z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych z 20 września 2024 r.

na:

załącznik graficzny stanowiący mapę, z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych z 1 lipca 2025 r.

3. Pozostałe zapisy decyzji Wójta Gminy Kolbudy nr GE.6831.26.2024.DA z dnia 5 maja 2025 r. pozostają bez zmian.

4. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Wójta Gminy Kolbudy nr GE.6831.26.2024.DA z dnia 5 maja 2025 r.

U z a s a d n i e n i e

Art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego mówi, że: decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Decyzja GP.6831.26.2024.DA z dnia 5 maja 2025 r. stała się ostateczna w dniu 22 maja 2025 r. Zgodnie z art. 23 ust. 3 pkt 1 lit b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z dnia 21 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151ze zm.) Wójt Gminy Kolbudy przekazał Staroście Powiatu Gdańskiego decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 179, 180/1 w obrębie Bielkówko, gmina Kolbudy, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00018255/4, w celu ujawnienia podziału w Ewidencji Gruntów i Budynków.

Dnia 2 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy Kolbudy wpłynęło pismo Starosty Gdańskiego GKiK-PODGiK.6640.2.24.2025.EDU, w którym Starosta informuje, że wstrzymał wprowadzanie zmian do czasu dosłania prawidłowych dokumentów.

Od Starosty Powiatu Gdańskiego uzyskano wyjaśnienia, że występujące w projekcie podziału numery działek już są przypisane do innych nieruchomości znajdujących się w obrębie Bielkówko.

Dnia 11 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Kolbudy zwrócił się do Stron postępowania z pismem informującym o problemach które wystąpiły z ujawnieniem podziału w Ewidencji Gruntów i Budynków oraz pouczył o obowiązujących przepisach prawa umożliwiających Stronie uchylenie

Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

lub zmianę wydanej decyzji.
Dnia 9 lipca 2025 r. Strony postępowania złożyły zgodny wniosek o zmianę decyzji GP.6831.26.2024.DA zatwierdzającej podział nieruchomości i napisały : *„Wnosimy o zmianę decyzji i wyrażamy zgodę na zmiany.”.*
Strony dostarczyły również nowy załącznik graficzny do decyzji stanowiący mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, posiadający zmienione numery działek wynikowych.
Zmiana treści orzeczenia oraz załącznika graficznego decyzji spowodowana jest słusznym interesem Stron.
Po zmianie treści decyzji oraz załącznika graficznego będzie możliwe wprowadzenie zmiany w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Gdańskiego oraz wprowadzenie zmiany w dziale I Księgi Wieczystej GD1G/00018255/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku.
Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kolbudy orzekł jak powyżej.
Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny składający się z mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

URZĄD GMINY KOLBUDY

z up. Wójta Gminy Kolbudy
[illegible]
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Joanna Buerger
2. Radosław Buerger
3. Małgorzata Astachow
4. Wojciech Astachow
5. a/a

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim- 2szt.

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Ulica: Do Strumyka
Nr działki: 381, 387
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.391.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 04.02.2026 r.

LEGENDA:

— — — — — — — — zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*6640.1.391.2026*
Wykonawca prac geodezyjnych	*TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	*protokół weryfikacji nr 6640.1.391.2026_69459 z dnia 20.02.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kieronika prac	*Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105*

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Jonasz Dworek.....

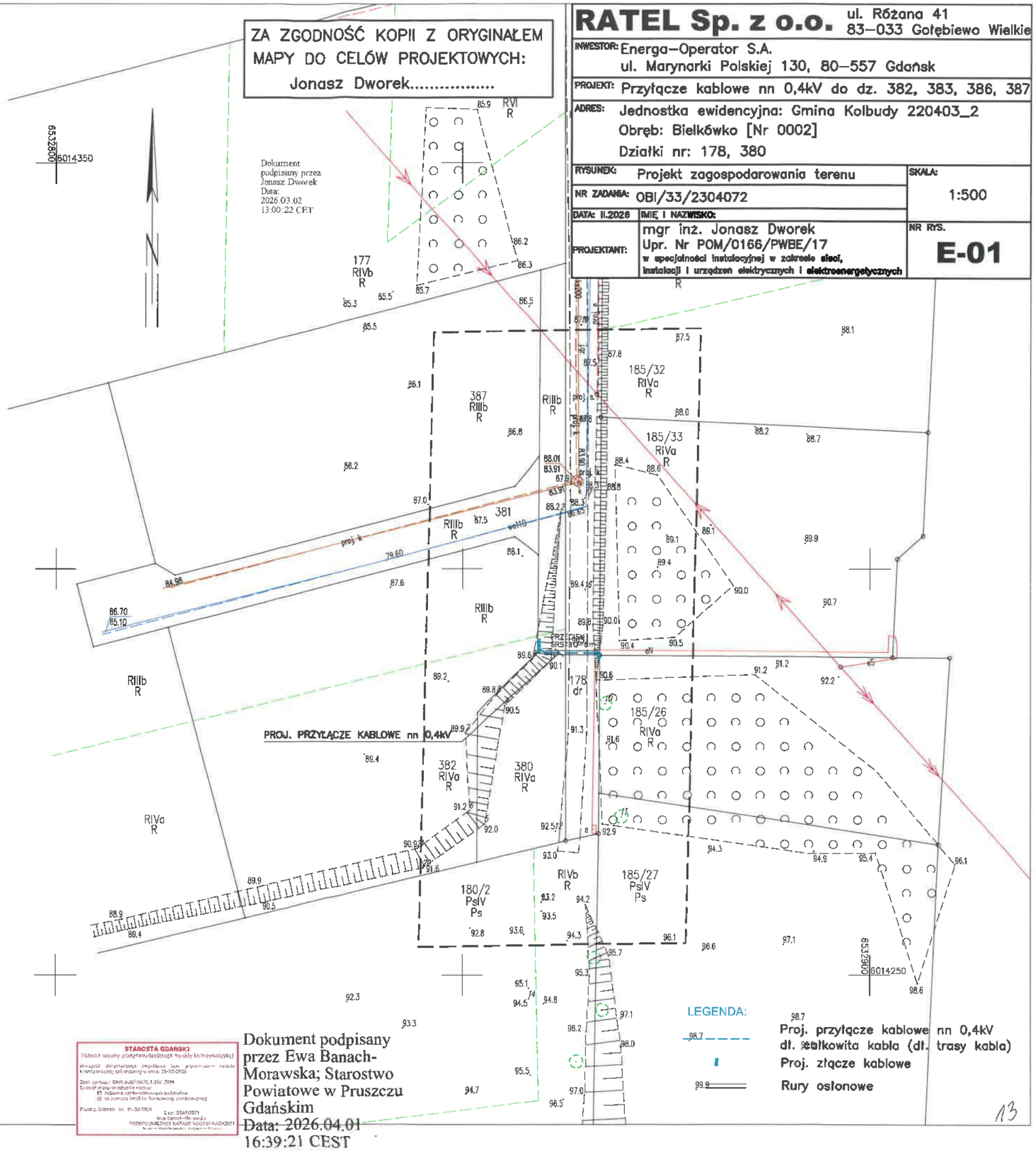
Dokument podpisany przez Jonasz Dworek
Data: 2026.03.02 13:00:22 CET

Dokument podpisany przez Sebastian Paweł Pawlik
Data: 2026.02.21 11:01:09 CET

STAROSTA GDAŃSKI
(kliknięcie wiązało przetwarzanie danych osobowych)
w związku z otrzymaniem zgłoszenia [...] nadano identyfikator zgłoszenia: 25-02-2026
Zasób operatu: GKiK.6640.1.391.2026
Sposób przekazania operatu:
[1] zgłoszenie zaktualizowanych podstawowych
[2] na komorze projektu technicznego uzgodnieniowego
Pruszcz Gdański dn. 25-02-2026 Z up. STAROSTY
Ewa Banach-Morawska
PODINSPEKTOR DS. OBSŁUGI DOKUMENTACJI

Dokument podpisany przez Ewa Banach-Morawska; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2026.04.01 16:39:21 CEST

RATEL Sp. z o.o.	ul. Różana 41, 83-033 Gotębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 382, 383, 386, 387
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2 Obręb: Bielkówko [Nr 0002] Działki nr: 178, 380
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu
SKALA:	1:500
NR ZADANIA:	OBI/33/2304072
DATA: II.2026	IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
NR RYS.	E-01



13

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Ulica: Do Strumyka
Nr działki: 381, 387
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.391.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 04.02.2026 r.

LEGENDA:

— — — — — — — — zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.391.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.391.2026_69459 z dnia 20.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Energa operator

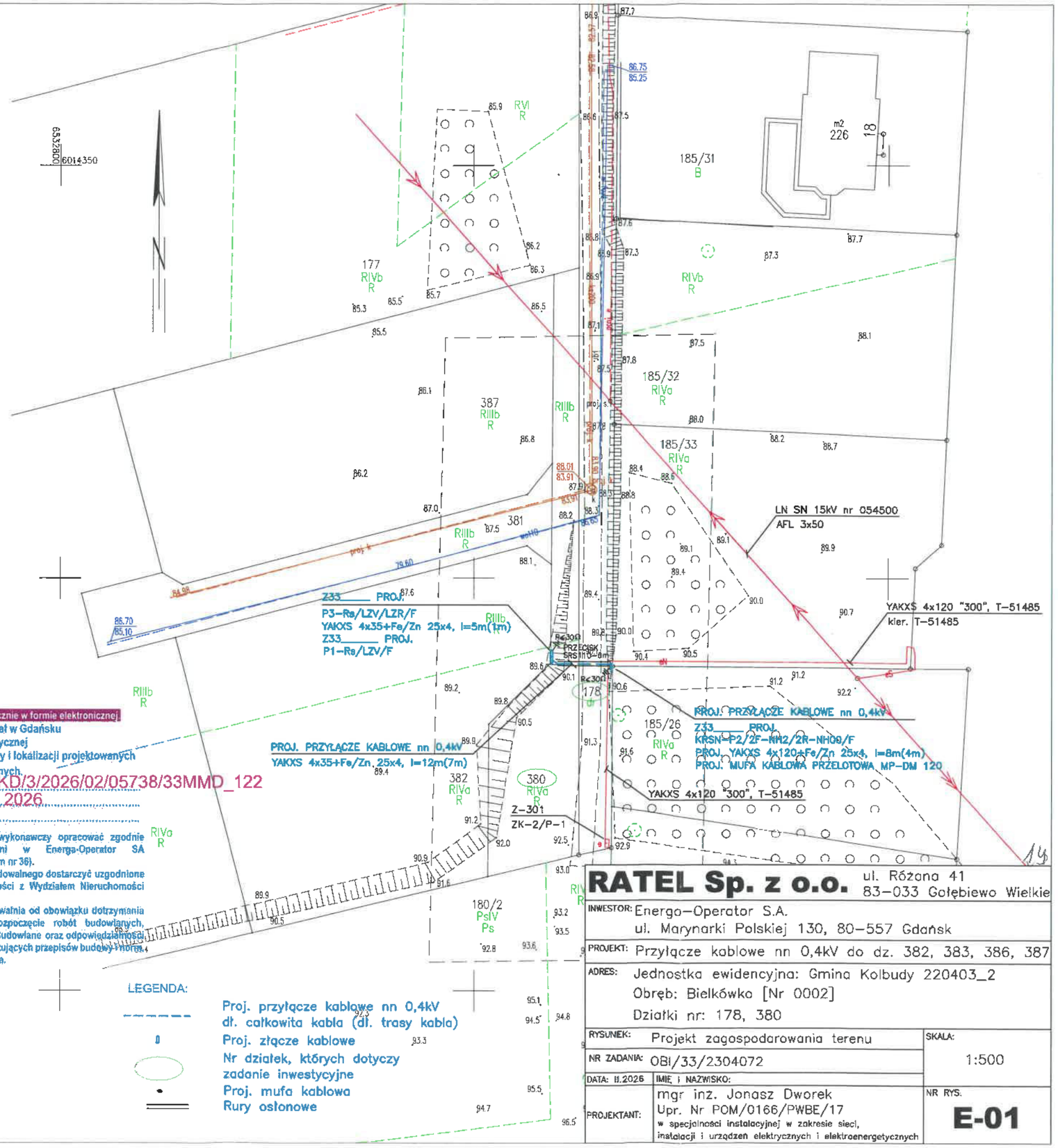
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/02/05738/33MMD_122
Data uzgodnienia 26.02.2026
Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by / Podpisano przez: Sylwia Taranowicz
Date / Data: 2026-02-26 07:26

LEGENDA:

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
Proj. mufa kablowa
Rury osłonowe



RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR:	Energo-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 382, 383, 386, 387
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2 Obręb: Bielkówko [Nr 0002] Działki nr: 178, 380
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu
SKALA:	1:500
NR ZADANIA:	OBI/33/2304072
DATA: II.2026	IMIĘ i NAZWISKO:
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
NR RYS.	E-01

Wójt Gminy Kolbudy

IR.720.4.41.2026.RB

Kolbudy, dnia, 02.03.2026

Inwestor: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Pełnomocnik: Jonasz Dworek, RATEL Sp. z o.o.
ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

UZGODNIENIE

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.02.2026r. informuję, że droga wewnętrzna zlokalizowana na działce nr 178 obręb Bielkówko (ul. Do Strumyka), nie jest drogą publiczną w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

Jako zarządca dróg gminnych wyrażam zgodę na budowę przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym (działka nr 178 obręb Bielkówko w miejscowości Bielkówko).

Miejsce lokalizacji przyłącza kablowego wskazane jest na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Zgodnie z następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
3. **Przejścia pod drogą należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi.**
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
7. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie infrastruktury.
9. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych.



Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane , uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.
Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym uzgodnieniu jest ważne dwa lata, od daty jego wydania.

Z up. Wójta Gminy Kolbudy
Paweł Czajkowski
/podpis elektroniczny/

Otrzymują :
1. Pełnomocnik
2. a/a

Sporządził: Robert Benka

16

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Ulica: Do Strumyka
Nr działki: 381, 387
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGK.6640.1.391.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: : geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 04.02.2026 r.

LEGENDA:

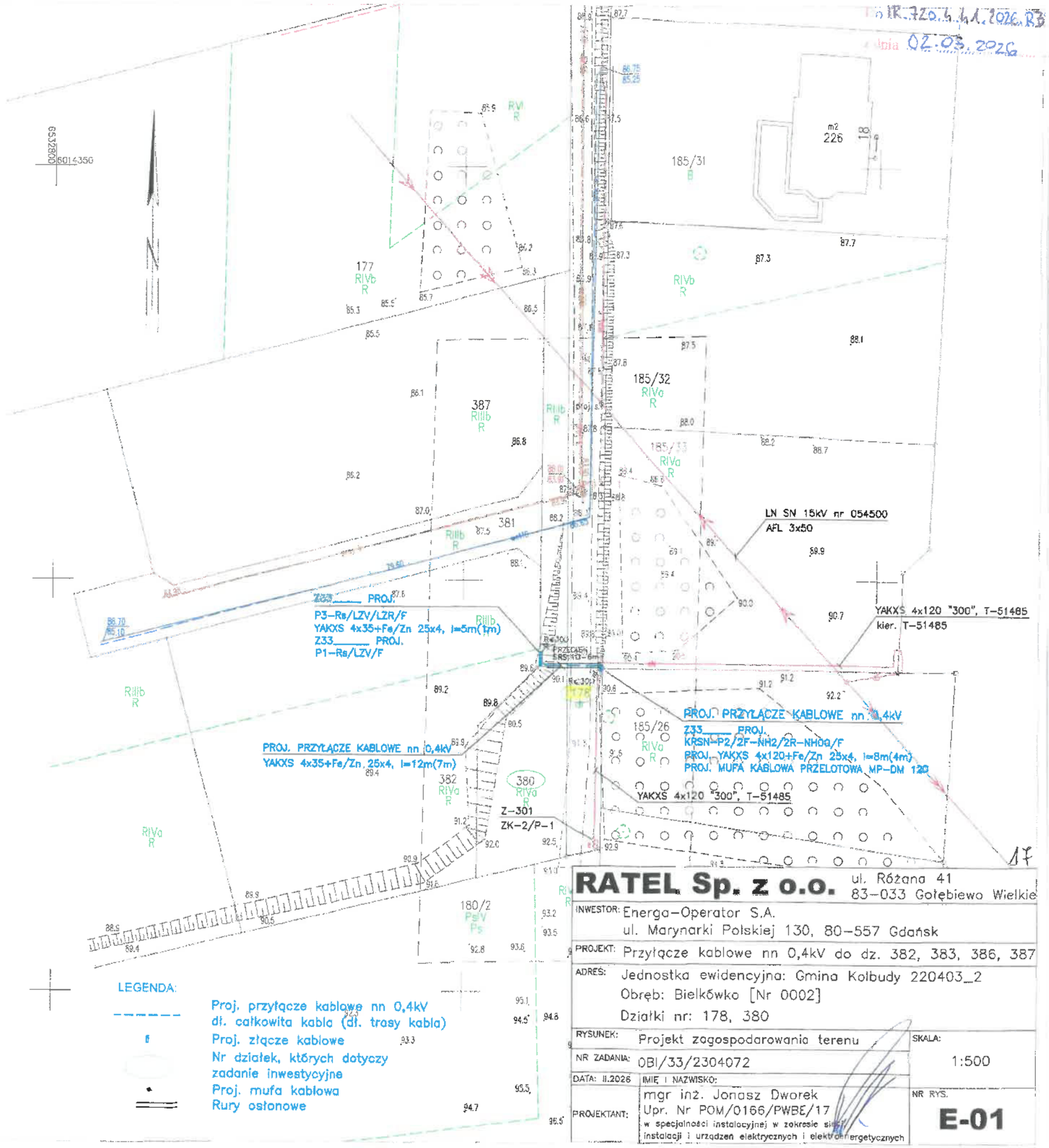
– – – – – – – – – – – – – – – – – – zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.391.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.391.2026_69459 z dnia 20.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Załącznik nr 1
do IR.3720.1.41.2026.RB
z dnia 02.03.2026



RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 382, 383, 386, 387

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 380

RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu

SKALA: 1:500

NR ZADANIA: OBI/33/2304072

DATA: II.2026

PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NR RYS. E-01

RATEL SP. Z O. O.
ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie
502 601 529
firma.ratel@wp.pl
NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV**
do dz. 390, 391, 394, 395 – budowa
Bielkówko, gmina Kolbudy

ADRES : **Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2**
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 388

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
ul. Szkolna 3A
86-160 Warlubie

DATA : **13 sierpnia 2026r.**

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":*

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek
POM/0166/PWBE/17
ul. Szkolna 3A
86-160 Warlubie

RATEL SP. Z O. O.
ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie
502 601 529
firma.ratel@wp.pl
NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : **Przyłącze kablowe nn 0,4kV**
do dz. ~~382, 383, 386, 387~~ – budowa (scalenie / podział)
Bielkówko, gmina Kolbudy
Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395

ADRES : **Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2**
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: ~~178, 380~~ (scalenie / podział)
Nowe nr dz.: 178, 388

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/33/2304072**

DATA : **24 lutego 2026r.**

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....str. 6
6. UZGODNIONY Z Energa-Operator S.A.....w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....str. 6
12. ROZBIÓRKI.....str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 6
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINIA SN.....str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn.....str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFO SN/nn.....str. 7
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....str. 11
33. UWAGI.....str. 12
34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....str. 14

35. PZT

E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... w PZT

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 15

E-03 SCHEMAT STACJI SN/nn.....str. 16

37. INNE RYSUNKI.....str. –

38. INFORMACJA BIOZ.....str. 17

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr ~~382, 383, 386, 387~~ w miejscowości Bielkówko, gmina Kolbudy.
(scalenie / podział) Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	----------
- Linia napowietrzna SN	----------
- Rozłącznik napowietrzny SN	----------
- Linia kablowa SN	----------
- Mufy kablowe nn	1 szt.
- Głowice kablowe	----------
- Ograniczniki przepięć nn	----------
- Złącze kablowe SN	----------
- Stacja transformatorowa SN/nn	----------
- Transformator 100kVA	----------
- Wymiana pojedynczego słupa nn	----------
- Linia napowietrzna nn	----------
- Przyłącze napowietrzne	----------
- Szafka pomiarowa	2 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,008 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	0,017 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	----------
- Przecisk	0,006 km
- Przewiert	----------

3. OŚWIADCZENIE **24 lutego 2026r.**

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. ~~382, 383, 386, 387~~ – budowa; Bielkówko, gmina Kolbudy; Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2; Obręb: Bielkówko [Nr 0002]; Działki nr: ~~178, 380~~"* sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

(scalenie / podział) Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395

Nowe nr dz.: 178, 388 (scalenie / podział)

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: *„Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. ~~382, 383, 386, 387~~ – budowa; Bielkówko, gmina Kolbudy; Jednostka ewid.: Gmina Kolbudy 220403_2; Obręb: Bielkówko [Nr 0002]; Działki nr: ~~178, 380~~"* wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Nowe nr dz.: 178, 388 (scalenie / podział)

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek

POM/0166/PWBE/17

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- w obrębie projektowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11. Stan istniejący **Nowe nr dz.: 178, 388 (scalenie / podział)**

- Na dz. nr ~~178, 380~~ znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw. "300", T-51485), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- W istn. linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. "300", T-51485) należy wpleść kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Od proj. rozdzielnicy należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych typu P3-Rs/LZV/LZR/F oraz P1-Rs/LZV/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. *Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG. (wykonają odbiorcy na koszt własny).* Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceniowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór Transformatora T-51485

(scalenie / podział) Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395

P1 = 16,5kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr ~~382, 383, 386, 387~~

P2 = 12,5kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

kj=0,337 – współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

P_{SZ} = (4 x 16,5kW + 10 x 12,5kW) x 0,337 = 64kW
$\cos\phi = 0,93$
S_T = 64/0,93 = 68,8kVA

Istniejący transformator o mocy 100 kVA.

Stopień obciążenia: 68,8%

Bielkówko"03"

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI jednostk. rezyst.	jednostk. reaktan.	ostatn. odcinka rezyst.	ostatn. odcinka reaktan.	pętli zwarciowej rezyst.	pętli zwarciowej reaktan.	pętli zwarciowej impedan.	Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.		Prąd zwarcia
		m				R om	X om	R om	X om	Z om	Ib A	t (s)	Iw A		Iz A
	TRANSF.100kVA							0,030	0,076						
1	T-51485 – Z3319567	50	YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,01	0,004	0,05	0,08	0,10	125	5	713	<	2033
2	Z3319567– Z3319568	17	YAKXS 4x35	0,87	0,08	0,01	0,001	0,08	0,09	0,12	80	5	432	<	1686

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst.	współ. zapotrz	Moc zapotrz	Współ. mocy	Prąd oblicz.	Prąd znamion bezpiecz	Typ linii	obciąż. długotr	Długość linii	Spadek napięcia Ps x Lśr	Spadek napięcia dU
		Pi kW	kz	Ps kW	cos ϕ	Io A	Ib A	S mm^2	Idd A	L m	kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-51485 - Z3319567	78,5	0,592	46,5	0,93	72	125	YAKXS 4x120	266	50	2323,6	0,39
2	Z3319567 - Z3319569	66	0,660	43,6	0,93	68	80	YAKXS 4x35	126	12	522,7	0,30
3	Z3319569 - Z3319568	16,5	1,000	16,5	0,93	26	80	YAKXS 4x35	126	5	82,5	0,05
												0,73

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

- 0,007 km długość trasy kabla + kablowa rozdzielnica szafowa naziemna

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nie dotyczy

29. Ingerencja w zieleń wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączu oraz mufie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn" obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr ~~382, 383, 386, 387~~ Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395 (scalenie / podział) w miejscowości Bielkówko, gmina Kolbudy. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr ~~178, 380~~ Nowe nr dz.: 178, 388 (scalenie / podział) zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.

5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A."
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do Inwestora.

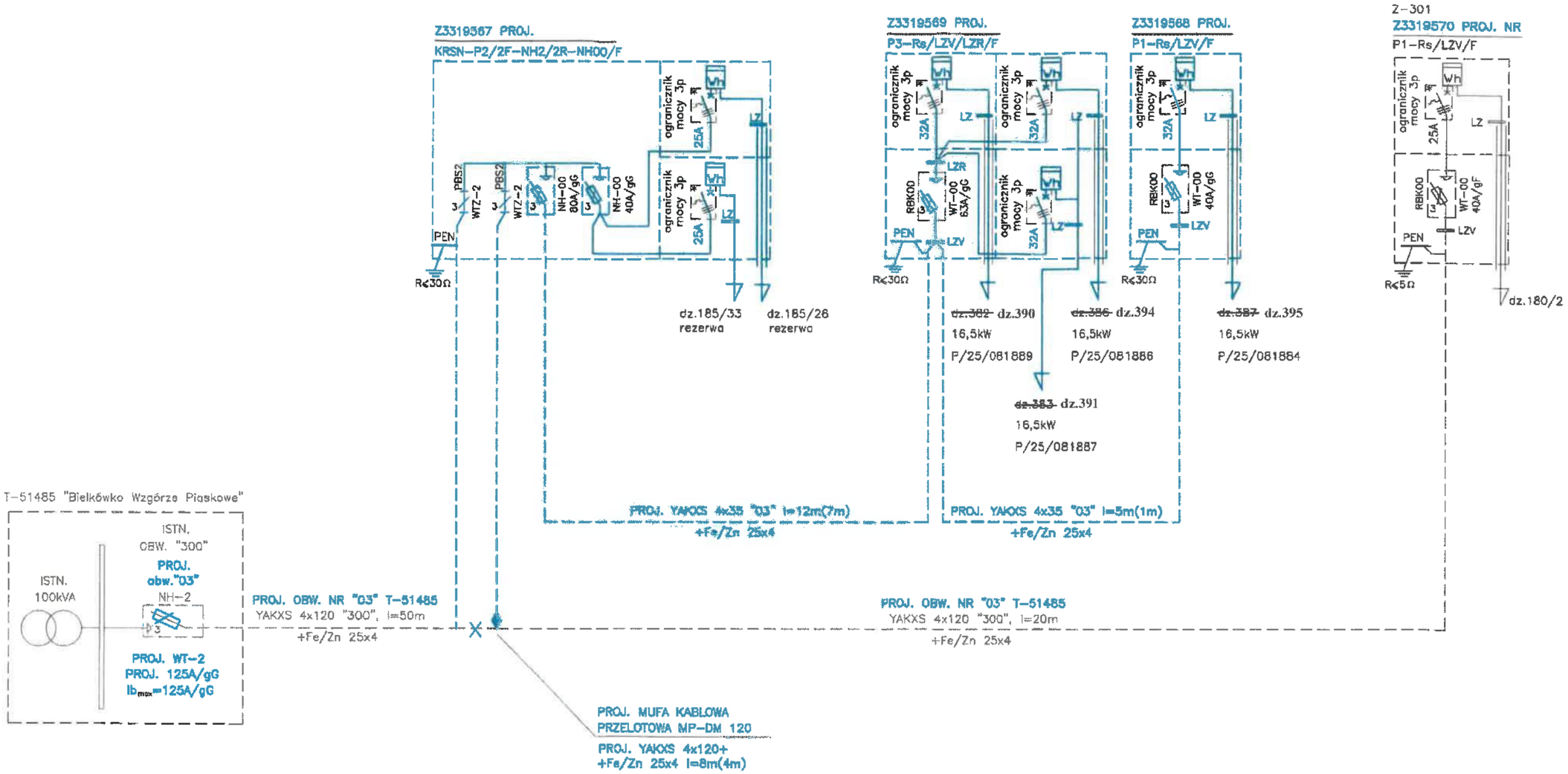
mgr inż. Jonasz Dworek

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Bielkówko, gmina Kolbudy

Odcinek	Typ linii	KABEL KABEL: Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewierty [mb]	Zapas mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS φ110 przewiert sterowany [mb]	HDPEp 160 SDR11 przewiert sterowany [mb]	SRS φ110 przecisk [mb]	SRS f110 przewiertów [mb]
T-51485 – Z3319567	YAKXS 4x120											
Z3319567 – Z3319570	YAKXS 4x120	8	4	4			2	2				
SUMA	**YAKXS 4x120**	**8**	**4**	**4**			**2**	**2**				
Z3319567 – Z3319569	YAKXS 4x35	12	7	1				4			6	
Z3319569 – Z3319568	YAKXS 4x35	5	1	1				4				
SUMA	**YAKXS 4x35**	**17**	**8**	**2**				**4**			**6**	

Odcinek	Ilość przecisków [szt.]	Ilość przewiertów [szt.]	RURY: Rura DVK φ110 [mb]	Rura DVK φ160 [mb]	BEDNARKA: Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	FOLIA: Niebieska (n/n) [mb]	ZŁĄCZA I SZAFKI: KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	P3-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Mufa MP-DM 120 [kpl.]	Wkładki bezpiecznikowe WT-2 125A/gG w T-51485 [szt.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Uziom [kpl.]
T-51485 – Z3319567															3	1	
Z3319567 – Z3319570					3		4	1						1		1	
SUMA					**3**		**4**	**1**						**1**	**3**	**2**	
Z3319567 – Z3319569	1				10		1					1				2	
Z3319569 – Z3319568					3		1						1			1	
SUMA	**1**				**13**		**2**					**1**	**1**			**3**	



Układ sieci TN-C

15

RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz.:
~~382, 383, 386, 387~~ – budowa **(scalenie / podział)**
Bielkówko, gmina Kolbudy **Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395**

ZADANIE NR: OBI/33/2304072

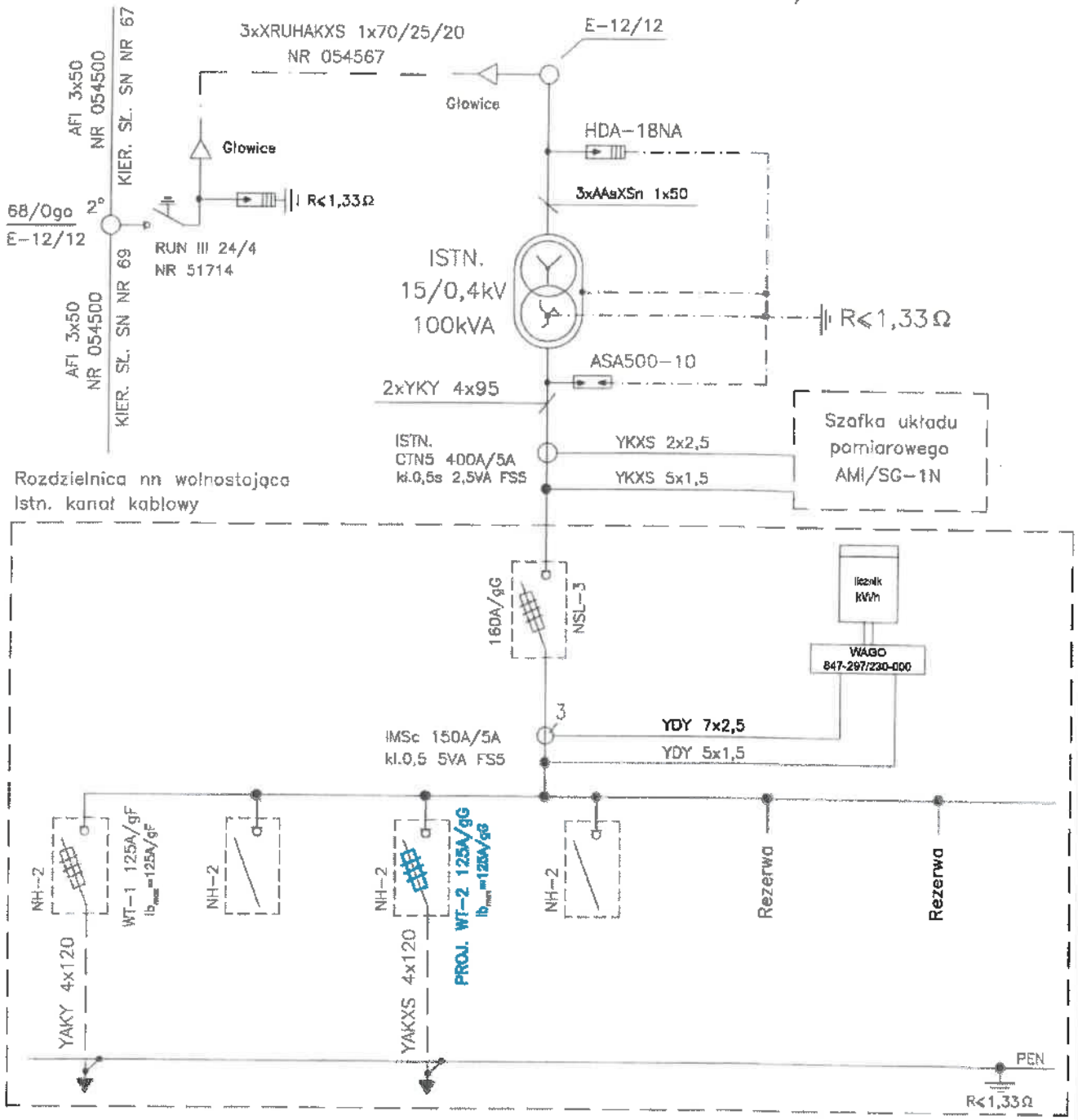
RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV

DATA: II.2026 | IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek | NR RYS. **E-02**

PROJEKTANT: upr. Nr POM/C/166/PWBE/17

Energa–Operator S.A.	NAZWA Bielkówko Wzgórze Piaskowe	T–51485

SCHEMAT STACJI – TYP STNKu–20/250



100	02	03	04	05	06
Z–102	Rezerwa	Z3319567	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa

ZMIANA TABLICZKI

OCHRONA OD PORAŻEŃ

W SYSTEMIE

TN–C

RATEL Sp. z o.o.

INWESTOR: Energa–Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz.:
~~382, 383, 386, 387~~ – budowa **(scalenie / podział)**
Bielkówko, gm. Kolbudy **Nowe nr dz.: 390, 391, 394, 395**

ZADANIE NR: OBI/33/2304072

RYSUNEK: Schemat stacji "T–51485"

SKALA:

DATA: II.2026

IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT: mgr inż. Janusz Dworek
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17

NR RYS. **E–03**

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":*

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

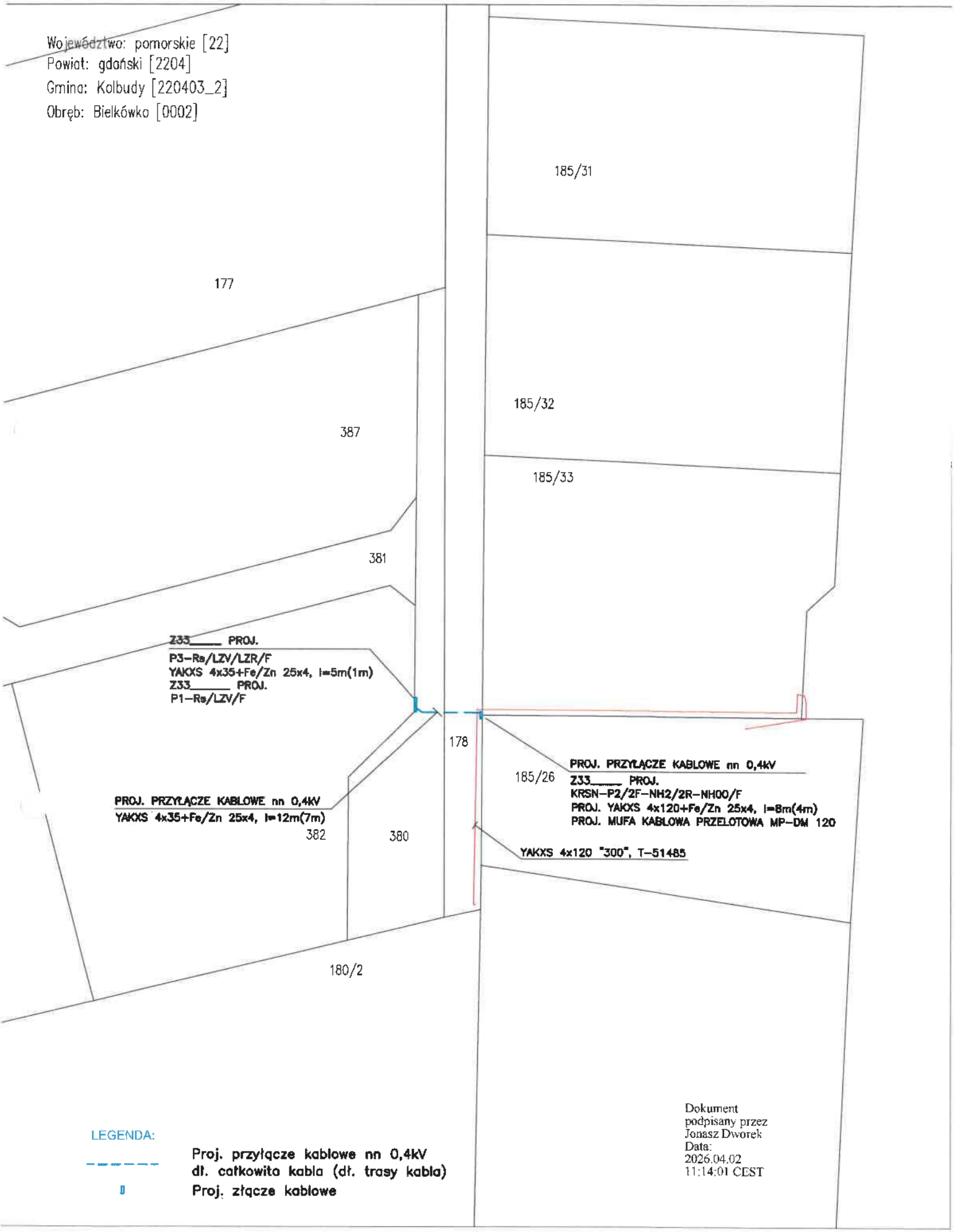
mgr inż. Jonasz Dworek
POM/0166/PWBE/17

Z-301



T-51485




Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
185/31
177
185/32
387
185/33
381
Z33_____ PROJ.
P3-Rs/LZV/LZR/F
YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=5m(1m)
Z33_____ PROJ.
P1-Rs/LZV/F
178
185/26
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
Z33_____ PROJ.
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
PROJ. YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4, l=8m(4m)
PROJ. MUFA KABLOWA PRZELOTOWA MP-DM 120
PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn 0,4kV
YAKXS 4x35+Fe/Zn 25x4, l=12m(7m)
382
380
YAKXS 4x120 "300", T-51485
180/2
LEGENDA:
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Dokument
podpisany przez
Jonasz Dworek
Data:
2026.04.02
11:14:01 CEST

28

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Ulica: Do Strumyka
Nr działki: 381, 387
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.391.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail : geodezja.cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

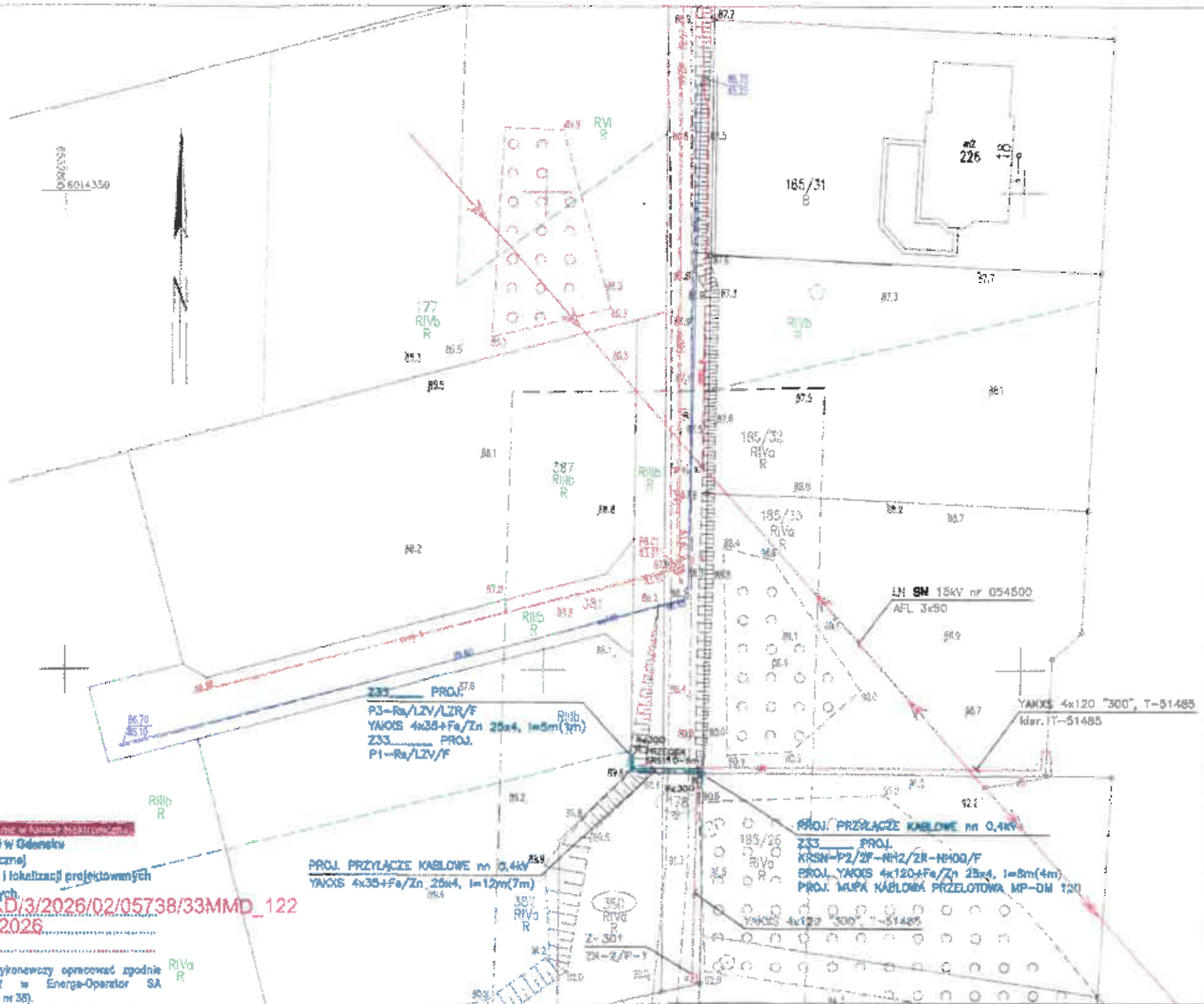
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 04.02.2026 r

LEGENDA:
— — — — — — zakres opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.



Energa
Uzgodnienie wydawane w związku z korzystaniem z sieci elektroenergetycznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr ....EOP/KD/3/2026/02/05738/33MMD_122
Data uzgodnienia...26.02.2026
Ilość rysunków.....1/1
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie za Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 38).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by / Podpisano przez: Sylwia Tarianowicz
Date / Data: 2026-02-26 07:26

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.391.2026
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.391.2026_09459 z dnia 20.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

LEGENDA:
- Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
- dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Proj. mufa kablowa
- Rury osłonowe

RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 382, 383, 386, 387		
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2 Obręb: Bielkówko [Nr 0002] Działki nr: 178, 380		
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:	1:500
NR ZADANIA:	OBI/33/2304072		
DATA: 4.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jordasz Dworak Upr. Nr POM/0185/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		E-01

Wójt Gminy Kolbudy

IR.720.4.41.2026.RB

Kołbudy, dnia, 02.03.2026

Inwestor: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Pełnomocnik: Jonasz Dworek, RATEL Sp. z o.o.
ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

UZGODNIENIE

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.02.2026r. informuję, że droga wewnętrzna zlokalizowana na działce nr 178 obręb Bielkówko (ul. Do Strumyka), nie jest drogą publiczną w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

Jako zarządca dróg gminnych wyrażam zgodę na budowę przyłącza kablowego nn 0,4kV w pasie drogowym (działka nr 178 obręb Bielkówko w miejscowości Bielkówko).

Miejsce lokalizacji przyłącza kablowego wskazane jest na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Zgodnie z następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
3. **Przejścia pod drogą należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi.**
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
7. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie infrastruktury.
9. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych.

30

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane , uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.
Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym uzgodnieniu jest ważne dwa lata, od daty jego wydania.

Z up. Wójta Gminy Kolbudy
Paweł Czajkowski
/podpis elektroniczny/

Otrzymują :
1. Pełnomocnik
2. a/a

Sporządził: Robert Benka

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Kolbudy [220403_2]
Obręb: Bielkówko [0002]
Ulica: Do Strumyka
Nr działki: 384, 357
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKK-PODGIK.6640.1.391.2026
Nr sekcji: 6.218.25.01.4.1, 6.218.25.01.4.3
Układ odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Dziesięciu Braci 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 506-28-66-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-202-60-90, REGON 220230635

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.02.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie zmiany mapy po jej opracowaniu ustaleniami dotyczącymi warunków służebności gruntowych oraz innych spraw związanych z projektowanymi inwestycjami budowlanymi

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W opracowaniu uwzględniono wytyczne projektowe zgromadzone w RUDP przekazały i uzgodniono zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji

Pruszcz Gdański, dn. 04.02.2026 r.

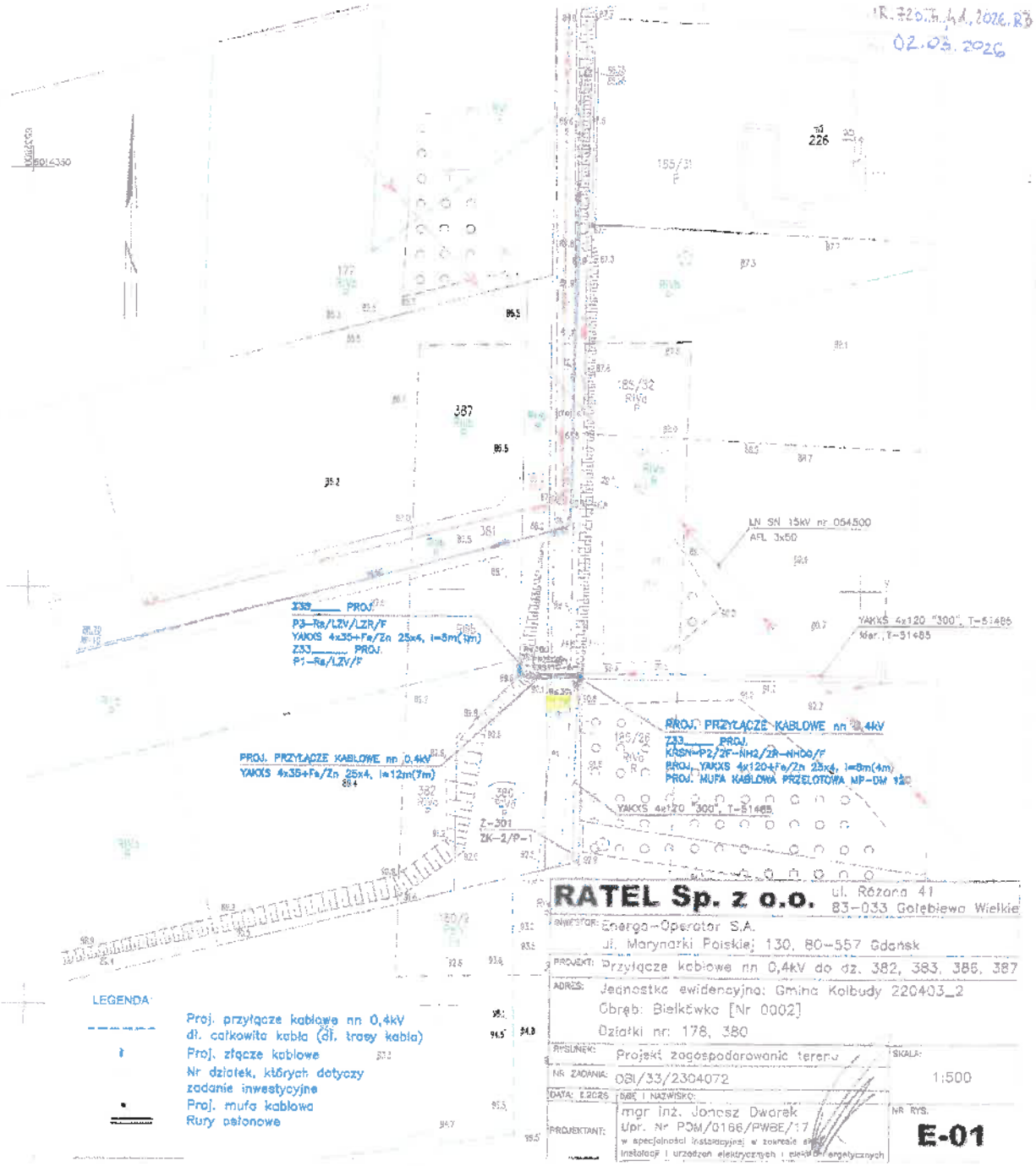
LEGENDA:

– – – – – – – – – – granice opracowania mapy

Wykonał dnia 12.02.2026 r.

Poświadczam, że stan uzbrojenia terenu przedstawiony w wyniku prac geodezyjnych - tyczenia sieci, włączeń, pikiet, obiektów technicznych, pozyskania z inwentaryzacji powykonawczej i innych, jest zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych oraz w zakresie dokładności i kompletności wymaganej do celów projektowych.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.391.2026
Wykonawca prac geodezyjnych:	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-202-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik oczybiony weryfikacji:	protokół weryfikacji nr 6640.1.391.2026_68459 z dnia 20.02.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22195



RATEL Sp. z o.o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 382, 383, 386, 387

ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolbudy 220403_2
Obręb: Bielkówko [Nr 0002]
Działki nr: 178, 380

RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu — SKALA: 1:500

NR ZADANIA: OBI/33/2304072

DATA: 12.02.26 — IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT: mgr inż. Janusz Dwarek
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NR RYS. **E-01**

WR.720.h.44.2026.RB
02.03.2026